

Согласовано Глава Буденновского муниципального округа Богданов Д.В. Подпись: _____ « _____ » 2025 года	Согласовано И.о. главного инженера Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Маслюк Р.А. Подпись: _____ « _____ » 2025 года	Согласовано Директор ГБУОУ СК «Буденновский медицинский колледж» Левченко О.В. Подпись: _____ « _____ » 2025 года
---	--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес	356800, Российская Федерация, Ставропольский край, Буденновский округ, г. Буденновск, ул. Пушкинская, 115
2	Организация, осуществляющая управление МКД	-
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1914 год
4	Площадь помещений, м.кв.	780,2м ²
5	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

15	Система газоснабжения	Отсутствует
----	-----------------------	-------------

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	186
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	3,8
	2023-2024г.г.	4,4
	2024-2025г.г.	3,7
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	140,1
	2023-2024г.г.	157,8
	2024-2025г.г.	144,4
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение	

	качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	20.07.2025г.
3.2	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	20.07.2025г.
3.3	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	20.07.2025г.
3.4	Проверка наличия заключенного договора технического обслуживания узла учета тепловой энергии	27.01.2025г. 01.04.2025г.
3.5	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	20.07.2025г.
3.6	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.08.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ о проведении проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	20.07.2025г.
1.2	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	20.07.2025г.
1.3	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	20.07.2025г.
1.4	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	20.07.2025г.
1.5	Копия договора технического обслуживания узла учета тепловой энергии	31.12.2025г.
1.6	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	20.07.2025г.
1.7	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	11.08.2025г.